

# La synthèse du diagnostic



Cadastral napoléonien: les tracés de la Bastide en bord de l'Adour



Le paysage urbain, l'émergence de l'église



La présence de l'Adour

Le diagnostic a permis de comprendre le fondement de la ville de Grenade sur l'Adour, les dynamiques en cours, et les axes sur lesquels s'appuyer pour les années à venir:

- Grenade, pôle d'équilibre du SCoT et commune centre de l'intercommunalité: une responsabilité territoriale.
- Une valeur naturelle importante, avec en particulier la présence de l'Adour, et de nombreux espaces à caractère de parc et de jardins.
- Un risque inondation prononcé qui limite fortement la capacité de densification des tissus urbains
- Une valeur patrimoniale forte de la Bastide (qualité des façades avant, du paysage urbain des rues arrières, de la façade urbaine sur l'Adour, identitaire)
- Des espaces publics très hiérarchisés dans la Bastide, (places, rues, ruelles, etc...), mais à requalifier pour renouveler l'attractivité du cœur de ville.
- Des équipements publics nombreux, des abords à requalifier; des liens à améliorer avec le cœur de ville.
- Des flux de transit conséquents, notamment de poids lourds, qui engendrent des nuisances; des déplacements actifs à renforcer.
- Un taux de vacance des logements important, estimé à 10%, un parc locatif très présent dans la Bastide (45%); une vacance concentrée autour de la rue René Vielle.
- Des commerces de proximité concentrés dans la Bastide, autour de la place des Tilleuls.  
**Une vacance commerciale présente et structurelle sur la rue René Vielle.**